

# **COMPETENCIAS AUTONÓMICAS EN MATERIA DE COSTAS EN EL ÁMBITO DE LA EXPERIENCIA PÚBLICO-PRIVADA**

**Málaga, Noviembre de 2015**

# MARCO NORMATIVO

- Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas
- Ley 2/2013, de 29 de mayo, de Protección Sostenible del Litoral y de Modificación de la Ley 22/1988 de Costas
- R.D. 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas
- R.D.62/2011 de traspaso de funciones y servicios del Estado a la CC.AA de Andalucía en materia de ordenación y gestión del litoral.
- Fecha de traspaso competencias: **1 abril 2011**

# MARCO NORMATIVO

- Decreto 66/2011, de 29 de marzo, por el que se asignan las funciones, medios y servicios traspasados por al Admon. Gral. del Estado a la CC.AA de Andalucía en materia de ordenación y gestión del litoral.
- La Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio tiene asignada la gestión de títulos administrativos en el DPMT.
- Resolución de 24 de junio de 2014, de la Direcc. Gral. de Prevención y Calidad Ambiental por la que se **delega en las personas titulares de las Delegaciones Territoriales la competencia en materia de otorgamiento de concesiones en el dominio público marítimo terrestre, cuando estén referidas a establecimientos expendedores de comida y bebida.**  
-CHIRINGUITOS-

# BIENES DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE

**La ribera del mar y de las rías:** Zona marítimo-terrestre o espacio comprendido entre la línea de bajamar escorada o máxima viva equinoccial, y el límite hasta donde alcanzan las olas en los mayores temporales conocidos. Esta zona se extiende también por las márgenes de los ríos hasta el sitio donde se haga sensible el efecto de las mareas. Están incluidas en esta zona las marismas, albuferas, marjales, esteros y, en general, los terrenos bajos que se inundan como consecuencia del flujo y reflujo de las mareas, de las olas o de la filtración del agua del mar.

**Las playas o zonas de depósito de materiales sueltos,** tales como arenas, gravas y guijarros, incluyendo escarpes, bermas y dunas, tengan o no vegetación, formadas por la acción del mar o del viento marino, u otras causas naturales o artificiales.

**El mar territorial y las aguas interiores,** con su lecho y subsuelo, definidos y regulados por su legislación específica.

# COMPETENCIAS DEL ESTADO

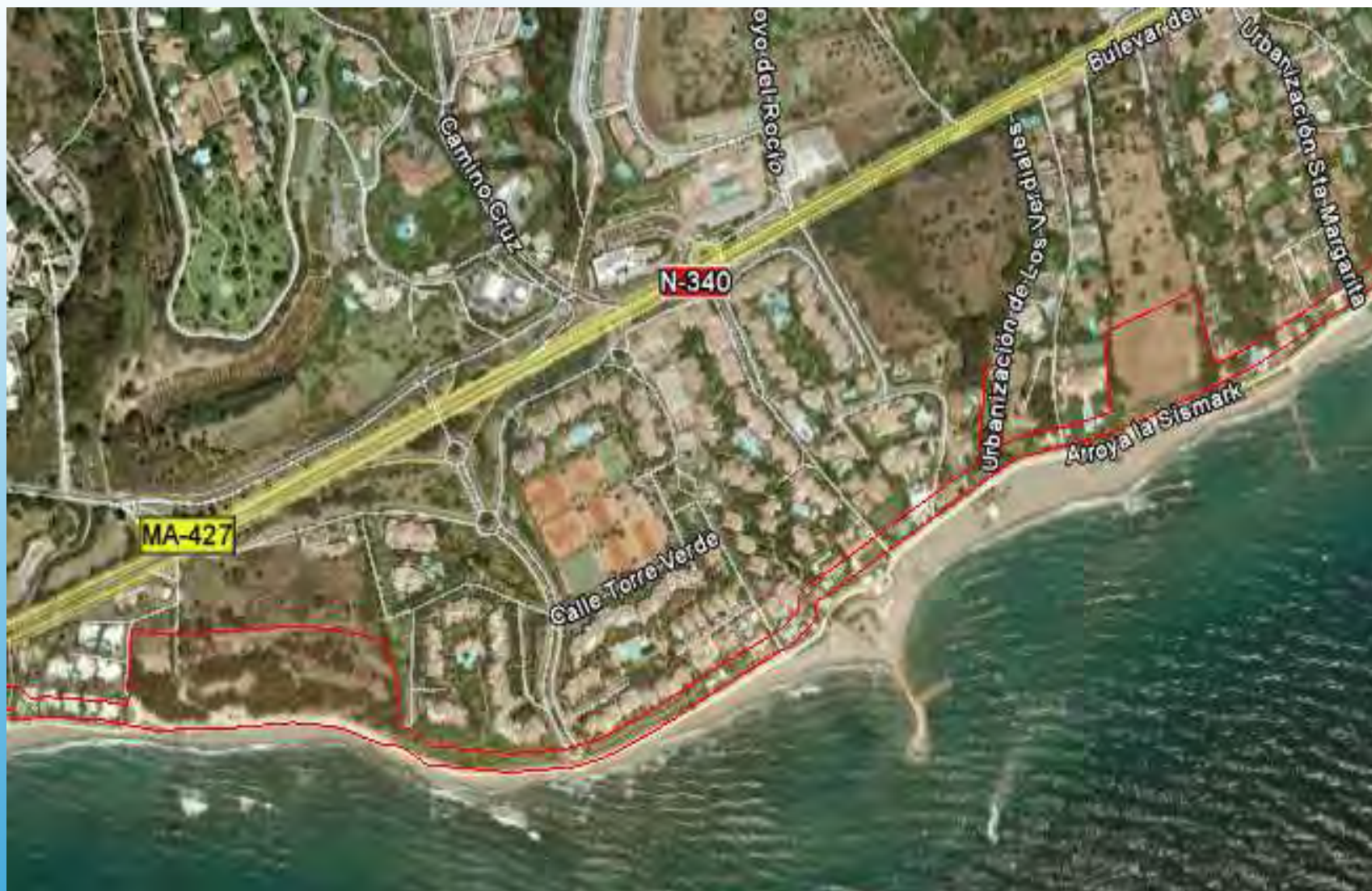
- **Titular del DPMT**
- **Vigilancia y control de ocupaciones sin título**
- **Establecimiento del canon de ocupación**
- **Mantenimiento de playas y dinámica litoral**
- **Deslindes**

# COMPETENCIAS TRANSFERIDAS A LA JUNTA DE ANDALUCIA

- **Gestión de los títulos de ocupación de Dominio Público Marítimo Terrestre -DPMT-**
- **Vigilancia y control de los títulos otorgados.**
- **Potestad sancionadora de incumplimientos de títulos otorgados.**

# ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

- **ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN:** recae sobre una zona de 100 metros medida tierra adentro desde el límite interior de la ribera del mar y de 20 metros en los suelos clasificados como urbanos a la entrada en vigor de la Ley 22/88 de Costas.
- **USOS PROHIBIDOS:** edificaciones destinadas a residencia o habitación, hoteleras, vías interurbanas, destrucción de yacimientos de áridos, tendidos aéreos, vertido de residuos y publicidad a través de vallas y carteles.
- **Actuaciones Sujetas a Autorización: Junta de Andalucía**



*Competencias Autonómicas En Materia De Costas En El Ámbito De La Experiencia Público-Privada*





*Competencias Autonómicas En Materia De Costas En El Ámbito De La Experiencia Público-Privada*

# REGLAMENTO DE COSTAS

## Título III “Utilización del DPMT”

- Usos de especiales circunstancias: autorización/concesión
- Eventos de Interés general con repercusión Turística, art. 66
- Tramos de playas Naturales y playas Urbanas. Art. 67
- Condiciones de ocupación de superficies y distancias entre instalaciones -chiringuitos-. Artículos 68 y 69
- Periodo de ocupación en el otorgamiento de las concesiones, art. 136.
- Publicidad. art. 81
- Transmisión *inter vivos*. Art. 142

## TIPOS DE TÍTULOS DE OCUPACIÓN DEL DPMT

- **Concesiones:** de instalaciones fijas o las desmontables por un periodo superior a 4 años.

Ejem:puertos, pantalanes, chiringuitos, colectores, estaciones de bombeo, cables submarinos, instalaciones acuícolas, mobiliario de playas, zonas deportivas e infantiles, pasarelas, etc..

- **Autorizaciones:** de ocupaciones e instalaciones desmontables por un periodo inferior a 4 años.

Ejem: kioscos, hamacas, parcelas náuticas, varaderos, carpas, casetas de salvamentos, aseos, eventos, etc..

# COMPETENCIA PARA RESOLVER TÍTULOS DE OCUPACIÓN

- **Concesiones**: la Dirección General de Prevención y Calidad Ambiental de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio en todos los casos **distintos** a establecimientos expendedores de comida y bebida -chiringuitos-
- **Autorizaciones**: el Delegado Territorial de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio

# GESTIÓN DE TÍTULOS DE CONCESIÓN DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE -DPMT-

- **Gestión de las concesiones demaniales que incluye:**
  - Otorgamiento
  - Renovación
  - Prórroga
  - Modificación
  - Extinción
- **Transmisión de las concesiones por *actos inter vivos y mortis causa*,**

# CATALOGACIÓN DE LOS TRAMOS NATURALES Y URBANOS DE LAS PLAYAS

Se establecerán por la Administración competente en materia de ordenación del territorio. -Secretaría General de Ordenación del Territorio de la Consejería-

## Ocupación en tramos naturales:

- **Chiringuitos/kioscos:** **máximo 70 m<sup>2</sup>** (20 m<sup>2</sup> max. cerrados y 50 m<sup>2</sup> abierta), de temporada y desmontables.
- **Distancia:** no inferior a **300 metros**
- **Título administrativo:** autorización

# OCUPACIÓN TRAMOS URBANOS

## CONCESIONES.- instalaciones fijas -chiringuitos-

- **Superficie de ocupación:** 200 m<sup>2</sup> (150 m<sup>2</sup> cerrados y 50 m<sup>2</sup> terraza cerrada) + 70 m<sup>2</sup> terraza abierta +30 m<sup>2</sup> aseos. **Total: 300 m<sup>2</sup>**
- **Distancia:** no podrá ser inferior a 150 metros. (sin excepcionalidad)

## AUTORIZACIONES.- instalaciones desmontables -kioscos-

- **Superficie de ocupación:** 20 m<sup>2</sup>
- Posibilidad de + 70 m<sup>2</sup> de terraza abierta
- **Distancia entre kioscos:** separación mínima de 100 metros

## COMPARATIVA DE CRITERIOS Y REQUISITOS ESTABLECIDOS POR EL VIGENTE REGLAMENTO DE LA LEY DE COSTAS CON LA PROPUESTA DE BORRADOR DE NUEVO REGLAMENTO DE COSTAS

TIPOS DE INSTALACIÓN Y NORMATIVA	DISTANCIAS DE SEPARACIÓN		SUPERFICIE DE OCUPACIÓN	
	Para todas las playas		Para todas las playas	
CHIRINGUITOS según Reglamento de Ley de Costas <b>VIGENTE</b>	200 metros		150 m <sup>2</sup> instalación + 30 m <sup>2</sup> aseos 	
CHIRINGUITOS según de Reglamento de Ley de Costas <b>BORRADOR</b>	Playas Naturales	Playas Urbanas	Playas Naturales	Playas Urbanas
	300 metros	150 metros	70 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup> + 30 m <sup>2</sup> aseos + 70 m <sup>2</sup> terraza abiertos
KIOSCOS según Reglamento de Ley de Costas <b>VIGENTE</b>	Todas las playas		Todas las playas	
	100 metros		20 m <sup>2</sup>	
KIOSCOS según de Reglamento de Ley de Costas <b>BORRADOR</b>	Playas Naturales	Playas Urbanas	Playas Naturales	Playas Urbanas
	100 metros		20 m <sup>2</sup>	



# SITUACIÓN DE LAS CONCESIONES PÚBLICAS O PRIVADAS -CHIRINGUITOS- CON LA ENTRADA EN VIGOR DEL NUEVO REGLAMENTO DE COSTAS

- **OTORGADAS** ejecutadas o no: Modificación del título ¿sustancial o no sustancial? Art. 162.3
- **EN TRÁMITE:** ¿anterior o nuevo reglamento?
- **SIN TÍTULO** extinguido por vencimiento de plazo o en tramitación

# DISPOSICIÓN TRANSITORIA VIGÉSIMOSEXTA

## “Ocupaciones existentes procedentes de título extinguidos o en tramitación”

1. Los ocupantes de terrenos de dominio público marítimo-terrestre destinados a las actividades o instalaciones a las que se refiere el artículo 61.2 de este reglamento, **cuya concesión se hubiera extinguido por el vencimiento del plazo para el que se hubiera otorgado, o estuviera en tramitación**, que a la entrada en vigor de la Ley 2/2013, de 29 de mayo, **mantuvieran su actividad o instalación abierta, tendrán preferencia para obtener la correspondiente concesión** siempre que la soliciten en los seis meses siguientes a la entrada en vigor de este reglamento.

*El procedimiento para tramitar esta solicitud será el previsto con carácter general en este reglamento para el otorgamiento de concesiones.*

*Las condiciones de la ocupación **deberán adaptarse a las prescripciones de este reglamento en el primer tercio del plazo** por el que se otorgue la concesión. Si transcurrido este plazo no se hubiera procedido a la adaptación la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar acordará la caducidad del título*

# TIPOS DE AUTORIZACIONES DE OCUPACION DEL DPMT

- **Servicios de Temporada de Playa**
- **Eventos**

# AUTORIZACIONES DE PLANES DE PLAYA

- **Titular-solicitante:** Ayuntamientos generalmente
- **Periodo:** carácter anual o plurianual
- **Ocupaciones que se autorizan:** kioscos, terrazas, espeteros, hamacas, torres vigilancia, casetas salvamento, zonas de juegos infantiles, parcelas de eventos, equipamiento deportivo, balizamiento perimetral, canales náuticos, parcelas náuticas, parques acuáticos flotantes, zonas masajes, zonas lúdicas, etc...
- **Condiciones:** periodo de autorización y superficie de ocupación

## REQUISITOS PARA APROBACIÓN DE LOS PLANES DE PLAYA

- Franja **permanente libre de 6 m.** de anchura mínima desde la orilla en pleamar (art. 74.a RGC).
- Instalaciones de servicio fijas: Unificar en expediente de concesión
- Longitudes de tramos libres de ocupación: como mínimo, equivalentes a las que se prevén en explotación, **sin superar éstas los 100 m**, salvo casos justificados (art. 74 b RGC).
- Limitaciones de superficies según artículos 68 y 69 RGC:
  - ◆ **Máx. 50% de la superficie de la playa (urbana) en pleamar**
  - ◆ **Máx. 10% de la superficie de la playa (natural) en pleamar**
  - ◆ Distribución homogénea, sin aglomeraciones (art. 33.4 LC)
  - ◆ Preferente ubicación cercana al muro de ribera
  - ◆ Aportar cuadro descriptivo superficies (m<sup>2</sup> y %).

## PARCELAS DE HAMACAS





*Competencias Autonómicas En Materia De Costas En El Ámbito De La Experiencia Público-Privada*

PCG nº 24: *Franja libre mínima de 6 m desde orilla en pleamar*







*Competencias Autonómicas En Materia De Costas En El Ámbito De La Experiencia Público-Privada*



*Competencias Autonómicas En Materia De Costas En El Ámbito De La Experiencia Público-Privada*

# AUTORIZACIONES DE EVENTOS

- **Solicitante:** Ayuntamientos y particulares (empresas, asociaciones, instituciones)
- **Periodo:** según el tipo de evento
- **Ocupaciones:** según el tipo de evento en arena y/o agua
- **Condiciones:** periodo autorizado, superficie de ocupación, tipo de uso específico, condiciones de la playa después de la realización del evento y las especificadas en cada autorización.
- **PUBLICIDAD:** art. 81

# TIPOS DE EVENTOS

- **Deportivos:** volley-playa, balomnano, triatlón, travesías, pesca, kite-surf, jábegas, motos acuáticas, petanca, etc.
- **Culturales-educativos:** cines de verano, conciertos, campañas concienciación ambiental, tiradas de copos, bailes, juegos infantiles, etc.
- **Ocio-festividades:** el Carmen, San Juan, día de la Sardina, quema del boquerón, concierto feria, fuegos artificiales, feria de tapas, de artesanía, etc.
- **Otros:** salvamentos de Cruz Roja, limpieza de playas de asociaciones, rodajes de anuncios, películas, programas y series, eventos de hoteles, etc .

# EJEMPLO: EVENTO DEPORTIVO

## -CAMPEONATO MOTOS ACUÁTICAS-



**Muchas gracias por su atención**